

Изменение № 1 к СП 282.1325800.2023 «Поквартирные системы теплоснабжения на базе индивидуальных газовых теплогенераторов. Правила проектирования и устройства»

Утверждено и введено в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от _____ 2026 г. № _____

Дата введения – _____

Наименование

Исключить слова: «и устройства».

Содержание

Раздел 11. Наименование. Исключить.

Приложение А. Наименование. Исключить статус: «(обязательное)».

Введение

Изложить в новой редакции:

«Настоящий свод правил разработан в целях обеспечения соблюдения требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Настоящий свод правил относится к комплексу «Правила проектирования» в соответствии с СП 555.1325800.2025 «Система нормативных документов в строительстве. Основные положения».

Положения настоящего свода правил устанавливают допустимые решения при проектировании систем теплоснабжения с максимальной тепловой нагрузкой не более 100 кВт включительно на базе индивидуальных источников теплоснабжения и допустимые решения по проектированию автоматизированных теплогенераторов с закрытыми и открытыми камерами сгорания на газообразном и твердом топливе для различных объектов капитального строительства.

Использование отдельных положений настоящего свода правил для выбора и обоснования допустимых решений, в том числе если такое

использование предусмотрено заданием на проектирование, не влечет обязанности применения иных положений настоящего свода правил, не относящихся к соответствующему объекту, решению, условию применения и предмету проверки.

В случаях, когда для подтверждения соответствия проектных решений используются отдельные положения настоящего свода правил, применению и проверке подлежат только такие положения и непосредственно связанные с ними требования.

Пересмотр свода правил выполнен авторским коллективом НИИСФ РААСН (канд. техн. наук *Д.Ю. Желдаков*, канд. техн. наук *А.С. Стронгин*) при участии ООО «ПКБ Теплоэнергетика» (руководитель темы – канд. техн. наук *Е.Л. Палей*), МГСУ (канд. техн. наук *А.В. Бусахин*).

Изменение № 1 выполнено авторским коллективом ФАУ «ФЦС».

На первой странице свода правил перед областью применения из наименования свода правил исключить слова: «и устройства».

1 Область применения

Изложить в новой редакции:

«Настоящий свод правил содержит допустимые решения по проектированию систем теплоснабжения с максимальной тепловой нагрузкой не более 100 кВт включительно на базе индивидуальных источников теплоснабжения и допустимые решения по проектированию автоматизированных теплогенераторов с закрытыми и открытыми камерами сгорания на газообразном и твердом топливе для следующих объектов капитального строительства (ОКС) [7]:

Административно-деловое управление (01.01.); Объекты для проживания (01.02.); Торговли и обслуживание населения (01.04.); Многофункциональные центры городских и сельских поселений (01.05.); Вспомогательная инфраструктура отрасли (01.06.);

Образование, наука, культура, искусство и религия (02.)

Здравоохранение, спорт, физическая культура, отдых и развлечения (03.);

Обеспечивающая и вспомогательная инфраструктура отрасли (06.05.);

Вспомогательная инфраструктура отрасли (07.12.);

Вспомогательная инфраструктура отрасли (08.08.);

Вспомогательная инфраструктура отрасли (09.03.);

Вспомогательная инфраструктура отрасли (10.10.);

Вспомогательная инфраструктура отрасли. (11.06.).».

Раздел 2 Нормативные ссылки

Исключить наименования ссылочных документов:

«ГОСТ 12.1.005 Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны»;

«ГОСТ 30494 Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;

«ГОСТ 32144 Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения»;

«ГОСТ 34011 Системы газораспределительные. Пункты газорегуляторные блочные. Пункты редуцирования газа шкафные. Общие технические требования»;

«ГОСТ Р 58095.4 Системы газораспределительные. Требования к сетям газопотребления. Часть 4. Эксплуатация»;

«СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности (с изменениями № 1, № 2)»;

«СП 12.13130.2009 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности (с изменением № 1)»;

«СП 73.13330 «СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы зданий» (с изменением № 1)».

Дополнить наименованиями ссылочных документов:

«ГОСТ 33103.1 Биотопливо твердое. Технические характеристики и классы топлива. Часть 1. Общие требования»;

«ГОСТ Р 50571.5.54 Электроустановки низковольтные. Часть 5-54. Выбор и монтаж электрического оборудования. Заземляющие устройства и защитные проводники»;

«СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Раздел 4 Требования к индивидуальным теплогенераторам

Пункт 4.1.

Первый абзац. Заменить слова: «многоквартирных жилых домов и встроенных в них помещений общественного назначения, а также в многоквартирных домах и домах блокированной застройки и зданиях общественного и производственного назначения» на «ОКС».

Второй абзац. Исключить.

Четвертый абзац. Исключить.

Дополнить абзацами после четвертого:

«Установка теплогенераторов в кухнях объектов образования дошкольного и общего среднего (02.03.), во встроенных пищеблоках

объектов лечебного обеспечения (03.01.), кафе зданий кинотеатров (02.01.003.001), зданий концертных залов (02.01.003.002) и зданий театров (02.01.003.003) не допускается.

Пожарная безопасность обеспечивается в соответствии с требованиями [8].».

Пункт 4.2. Изложить в новой редакции:

«4.2 Применение газовых теплогенераторов с открытой камерой сгорания полной заводской готовности допускается для индивидуальных жилых домов (01.02.001.001) и прочих объектов (01.02.001.099).

Для хранения запаса твердого топлива в индивидуальных жилых домах (01.02.001.001) и прочих объектах (01.02.001.099) должны быть предусмотрены отдельные помещения с учетом требований пожарной безопасности, сохранности, обеспечением вентиляции и поддержанием температуры в соответствии с требованиями к используемому виду топлива. В качестве топлива допускается использовать в том числе биотопливо (древесные топливные гранулы, отходы древесины и деревообработки) согласно ГОСТ 33103.1.

Размер помещений должен обеспечивать запас топлива с учетом тепловой нагрузки, длительности отопительного сезона, поставки топлива.

Применение систем теплоснабжения на базе индивидуальных теплогенераторов при новом строительстве и реконструкции допускается в многоквартирных жилых домах (01.02.001.002 и 01.02.001.003) высотой до трех этажей включительно.

При реконструкции и капитальном ремонте допускается сохранение существующих систем поквартирного теплоснабжения в многоквартирных жилых домах свыше трех этажей (01.02.001.003 - 01.02.001.006).

Применение систем теплоснабжения на базе индивидуальных теплогенераторов многоквартирных жилых домов свыше трех этажей (01.02.001.003 - 01.02.001.006) при новом строительстве допускается при условии совместного применения следующих технических решений:

- применение стабилизатора тяги для централизованных дымоходов;
- применение вытяжной общеобменной механической вентиляции в помещениях, где установлены теплогенераторы;
- наличие обратных клапанов на воздуховодах вытяжной системы вентиляции;
- обеспечение круглосуточного доступа в помещения с газоиспользующим оборудованием для представителей газораспределительных организаций для проведения аварийно-ремонтных работ.».

Пункт 4.3. Исключить.

Пункт 4.4. Заменить слова: «СП 30.13330.2020 (приложение А)» на «СП 30.13330».

Раздел 4.6 Технические характеристики

Пункт 4.6.1. Первый абзац изложить в новой редакции:

«Газовые теплогенераторы должны соответствовать требованиям ГОСТ 20548.».

Пункт 4.6.2. Исключить.

Пункт 4.6.3. Второй абзац. Исключить.

Раздел 5 Условия размещения теплогенератора в помещении

Пункт 5.1. Исключить.

Пункт 5.2. Первый абзац. Изложить в новой редакции:

«При строительстве новых и реконструкции существующих многоквартирных жилых домов (01.02.001.002 - 01.02.001.006) и встроенных в них помещений общественного назначения, а также индивидуальных жилых домов и прочих объектов (01.02.001.001 и 01.02.001.099) планировку помещений для установки в них газовых теплогенераторов следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 402.1325800.».

Второй абзац. Исключить слово: «максимальной».

Пункт 5.3. Первый и второй абзацы. Изложить в новой редакции:

«Допустимые значения мощности и мест размещения индивидуальных теплогенераторов на газовом топливе в многоквартирных жилых домах (01.02.001.002 - 01.02.001.006), а также в индивидуальных жилых домах (01.02.001.001) и прочих объектах (01.02.001.099) застройки приведены в ГОСТ Р 58095.0.

Для теплоснабжения встроенных помещений в многоквартирных жилых домах (01.02.001.002 - 01.02.001.006), а также для зданий общественного и производственного назначения, приведенных в разделе 1, с тепловой нагрузкой до 100 кВт включительно размещение теплогенераторов следует осуществлять в помещениях – теплогенераторных независимо от тепловой мощности теплогенератора.».

Пункт 5.4. Исключить слова: «в многоквартирных домах и домах блокированной застройки, в зданиях общественного и производственного назначения, а также во встроенных нежилых помещениях многоквартирного дома».

Пункт 5.6. Исключить слова: «по обеспечению безопасности в соответствии с».

Пункт 5.8. Второй абзац. Второе перечисление. Исключить.

Пункт 5.9. Заменить слова: «В многоквартирных жилых зданиях» на «В многоквартирных жилых домах (01.02.001.002 - 01.02.001.006)» и «быть не ниже 5 °С» на «соответствовать СанПиН 2.1.2.2645-10».

Пункт 5.10. Заменить слова: «одноквартирных домах и домах блокированной застройки» на «в индивидуальных жилых домах (01.02.001.001) и прочих объектах (01.02.001.099)».

Пункт 5.13. Исключить слова: «многоквартирных домов, а также одноквартирных и блокированных домов». После слов «производственного назначения,» дополнить словами: «ОКС в соответствии с разделом 1».

Пункт 5.14. Первый абзац. Первое перечисление. Исключить.

Раздел 6 Внутридомовые и внутриквартирные системы газопотребления

Пункт 6.1. Исключить слова: «в зависимости от нагрузки».

Пункт 6.4. Исключить.

Раздел 7 Требования к системам подачи воздуха на горение и удаления продуктов сгорания

Пункт 7.1. Второе предложение. Исключить.

Пункт 7.4. Изложить в новой редакции:

«7.4 Системы воздухоподачи и удаления продуктов сгорания теплогенераторов с закрытыми камерами сгорания допускается проектировать по следующим схемам с учетом местных климатических условий:

- с вертикальным коаксиальным (совмещенным) устройством воздухоподачи и удаления продуктов сгорания;
- отдельным устройством воздухоподачи и удаления продуктов сгорания встроенными или пристроенными коллективными воздуховодами и дымовыми трубами;
- индивидуальным воздуховодом, обеспечивающим забор воздуха через стену и подачу его индивидуально к каждому теплогенератору, и удалением дымовых газов вертикальными коллективными дымовыми трубами.

Коаксиальные газоходы допускается применять в ОКС согласно разделу 1 с максимальной тепловой нагрузкой не более 100 кВт включительно с учетом требований приложения А.».

Пункт 7.5. Первый абзац. Первое предложение. Исключить слова: «городских поселений». Заменить слова: «при технико-экономическом обосновании» на «при переходе».

Пункт 7.6. Исключить.

Пункт 7.7. Изложить в новой редакции:

«Суммарную длину газоходов и воздухопроводов от места забора воздуха и места подключения теплогенератора определяют аэродинамическим расчетом.»

Пункт 7.9. Третье предложение. Исключить слова: «тщательно», «НГ». Заменить слова: «негорючими эластичными» на «термостойкими».

Пункт 7.10. Первый абзац. Исключить слова: «и соответствовать требованиям к перемещаемой среде».

Второй абзац. Второе предложение. Исключить слово: «негорючих».

Пункт 7.11. Первое предложение. Заменить слово: «негорючих» на «термостойких».

Пункт 7.12. Заменить слово: «негорючих» на «термостойких».

Пункт 7.14. Изложить в новой редакции:

«7.14 Высоту дымовой трубы принимают в соответствии с пунктом Г.13 СП 402.1325800.2018.»

Раздел 8 Системы отопления и вентиляции

Пункт 8.1. Исключить слово: «основного».

Пункты 8.2, 8.3, 8.5-8.9, 8.11, 8.12. Исключить.

Пункт 8.14. Изложить в новой редакции:

«8.14 Помещения теплогенераторных должны быть оборудованы системами вентиляции, обеспечивающими нормативный воздухообмен и подачу воздуха, необходимого для сжигания топлива в соответствии с СП 60.13330 и СП 402.132580. При установке газовых теплогенераторов в кухнях и кухнях-столовых в многоквартирных жилых домах (01.02.001.002 - 01.02.001.006), индивидуальных жилых домах (01.02.001.001) и прочих объектов (01.02.001.099) должны соблюдаться требования, изложенные в СП 402.1325800.».

Раздел 9. Водоснабжение и водоотведение

Пункты 9.3-9.7. Исключить.

Пункт 9.8. Заменить слова: «из расчета обеспечения горячей водой всех водоразборных устройств» на «так, чтобы обеспечивать горячей водой все водоразборные устройства».

Пункт 9.10. Исключить.

Раздел 10 Электроснабжение и автоматизация

Пункт 10.1 Исключить.

Пункт 10.2. Заменить ссылку: «[4]» на «ГОСТ Р 50571.5.54».

Пункт 10.3 Изложить в новой редакции:

«10.3 Систему электроснабжения и установку устройств защитного отключения следует выполнять в соответствии с СП 256.1325800.».

Пункты 10.4, 10.5, 10.6. Исключить.

Пункт 10.7. Заменить ссылку: «[4]» на «СП 256.1325800».

Пункт 10.8. Заменить ссылки: «[4, глава 1.7]» на «ГОСТ Р 50571.5.54».

Пункты 10.9-10.11. Исключить.

Раздел 11 Строительство, монтаж и эксплуатация

Исключить.

Раздел 12 Требования по конструкции и оснащению настенного шкафного теплогенератора наружного типа

Пункт 12.2. Исключить слова: «из материалов группы НГ».

Пункт 12.5. Исключить.

Пункт 12.9 Заменить ссылку: «(ГОСТ34011)» на «в соответствии с п. 6.2. СП 62.13330.2011*)».

Пункт 12.12. Второй абзац. Исключить.

Пункт 12.18. Первый абзац. Исключить слова: «согласно вышеуказанным требованиям».

Пункт 12.19. Исключить.

Приложение А (обязательное) Компенсирующие мероприятия, повышающие надежность и безопасность при эксплуатации индивидуальной коаксиальной системы дымоудаления

Исключить статус: «(обязательное)».

Пункт А.3. Заменить слова: «Наиболее эффективной» на «Эффективной».

Пункт А.7. Исключить слова: «до нормируемых значений».

Библиография

Библиографические позиции [3], [4]. Исключить.

Дополнить библиографическими позициями:

«[7] Приказ Минстроя России от 02.11.2022 № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)»».

«[8] Федеральный закон от 4 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»».

УДК 697.11; 536.131:006.354

ОКС 91.140.10
91.140.65

Ключевые слова: индивидуальное теплоснабжение;
индивидуальные теплогенераторы; тепловая мощность;
энергосбережение; энергетическая эффективность; промышленная,
технологическая, пожарная, экологическая безопасность

Организация-разработчик

ФАУ «ФЦС»

Руководитель
разработки

Директор

В.Н. Калинин

Исполнитель

Начальник
Управления
нормирования
и стандартизации
в строительстве

В.С. Семенов

Главный специалист
Управления
нормирования
и стандартизации
в строительстве

Н.Ю. Сайфулина

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту первой редакции Изменения № 1 к СП 282.1325800.2023
«Поквартирные системы теплоснабжения на базе индивидуальных газовых
теплогенераторов. Правила проектирования и устройства»**

**1. Обоснование целесообразности внесения изменений в свод правил
СП 282.1325800.2023 «Поквартирные системы теплоснабжения на базе
индивидуальных газовых теплогенераторов. Правила проектирования и
устройства»**

Разработка проекта Изменения № 1 к СП 282.1325800.2023 «Поквартирные системы теплоснабжения на базе индивидуальных газовых теплогенераторов. Правила проектирования и устройства» (далее - СП 282.1325800.2023) осуществляется в соответствии с:

- правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 624;
- порядком разработки, утверждения, изменения и отмены сводов правил в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным приказом Минстроя России от 26 ноября 2021 года № 858/пр;
- планом разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2026 год, утвержденным приказом Минстроя России от 30 марта 2026г. № 194/пр.

2. Основания для проведения работ

План разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2026 год, утвержденный приказом Минстроя России от 30 марта 2026г. № 194/пр.

3. Цель и задачи изменений свода правил

Внесение изменений в свод правил осуществляется в целях защиты жизни и здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, обеспечения требований безопасности в области инженерных систем в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Разработка проекта Изменения № 1 к СП 282.1325800.2023 проводится с целью снятия ограничений на применение индивидуальных газовых теплогенераторов при новом строительстве в многоквартирных жилых зданиях.

Основными задачами являются:

- - снятие ограничений на применение индивидуальных газовых теплогенераторов при новом строительстве в многоквартирных жилых зданиях;
- - разработка дополнительных требований для размещения индивидуальных газовых теплогенераторов при новом строительстве в многоквартирных жилых зданиях.

4. Данные об объекте стандартизации

Свод правил СП 282.1325800.2023 устанавливает общие правила проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации систем теплоснабжения с индивидуальными теплогенераторами на твердом и газообразном топливе мощностью до 100 кВт включительно.

5. Структура проекта Изменения №1 к СП 282.1325800.2023

Структура актуализированного СП 282.1325800.2023, при этом будут внесены изменения в следующие разделы:

Введение

Область применения

Нормативные ссылки

Раздел 4 Требования к индивидуальным теплогенераторам

Раздел 5 Условия размещения теплогенератора в помещении

Раздел 6 Внутридомовые и внутриквартирные системы газопотребления

Раздел 7 Требования к системам подачи воздуха на горение и удаления продуктов сгорания

Раздел 8 Системы отопления и вентиляции

Раздел 9 Водоснабжение и водоотведение

Раздел 10 Электроснабжение и автоматизация

Раздел 11 Строительство, монтаж и эксплуатация

Приложение А.

Библиография

6. Перечень передовых технологий, предлагаемых для включения в проект Изменения №1 к СП 282.1325800.2023 и ограничений на использование устаревших технологий при проектировании и строительстве.

6.1 Перечень передовых технологий, включенных в проект Изменения №1 к СП 282.1325800.2023:

- снятие ограничений на применение индивидуальных газовых теплогенераторов при новом строительстве в многоквартирных жилых зданиях;
- установление требований к вытяжной вентиляции.

6.2 Перечень ограничений на использование устаревших технологий, установленных в проекте №1 к СП 282.1325800.2023:

- свод правил не содержит устаревших технологий.

7. Ожидаемая технико-экономическая и социальная эффективность внедрения проекта №1 к СП 282.1325800.2023:

Сформулированные в изменении к своду правил гармонизированные с другими нормативными правовыми и нормативными документами требования к проектированию, строительству, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации систем теплоснабжения с индивидуальными теплогенераторами на твердом и газообразном топливе мощностью до 100 кВт включительно направлены на повышение доступности поквартирного теплоснабжения, обеспечение безопасности зданий и сооружений в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

8. Взаимосвязь проекта Изменения №1 к СП 282.1325800.2023 с другими нормативными документами.

Проект Изменения № 1 к СП 282.1325800.2023 увязан с требованиями действующих стандартов и сводов правил, сведения о которых приведены в разделе 2 «Нормативные ссылки», а в тексте документа даны ссылки на них.

9. Сведения о разработчике Изменения № 1 к СП 103.13330.2012

Федеральное автономное учреждение «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве».

Адрес: 101000, г. Москва, Фуркасовский пер., д. 6.

Тел.: +7 (495) 133-01-57.

E-mail: info@faufcc.ru, <http://www.faufcc.ru>

Исполнители:

Начальник Управления нормирования и стандартизации в строительстве ФАУ «ФЦС»

В.С. Семенов

Главный специалист Управления нормирования и стандартизации в строительстве ФАУ «ФЦС»

Н.Ю. Сайфулина

У В Е Д О М Л Е Н И Е
о разработке проекта свода правил (изменения к своду правил)

1. Разработчик Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства
(наименование)

Российской Федерации

2. Объект свода правил с указанием кодов ОКС ОКС 91.140.10; 91.140.65

(указать, в отношении каких объектов сводов правил будут установлены требования)

3. Проект свода правил (изменения к своду правил) Изменение № 1 к

СП 282.1325800.2023 «Поквартирные системы теплоснабжения на базе индивидуальных газовых теплогенераторов. Правила проектирования и устройства»
(наименование)

4. Технический регламент Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ

«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

(наименование технического регламента, для соблюдения требований которого разрабатывается проект свода правил)

5. Срок публичного обсуждения проекта свода правил (изменения к своду правил)

один месяц (30 дней)

(количество месяцев)

6. Прием замечаний по проекту свода правил (изменения к своду правил) осуществляется по адресу 101000, г. Москва, Фуркасовский пер., д. 6. Федеральное автономное учреждение «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» (ФАУ «ФЦС»)

Тел. +7 (495) 133-01-57

e-mail: info@faufcc.ru

(почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты)

Начальник Управления
нормирования и стандартизации
в строительстве ФАУ «ФЦС»
(должность, наименование разработчика)



(личная подпись)

В.С. Семенов
(расшифровка подписи)

" _____ " _____ 2026г.