

Системы контроля загазованности на всех объектах жилого сектора

Вопрос:

В каком нормативном документе прописана обязательная установка сигнализатора загазованности в жилом фонде (квартира, индивидуальный жилой дом)? И в каком году это требование стало обязательно ?

Ответ:

Требование о применении систем контроля загазованности регламентируется [СП 402.1325800.2018](#) для всех объектов жилого сектора, для индивидуальных жилых домов - с 20.01.2023.

Обоснование:

Первый абзац [п.8.3 СП 402.1325800.2018](#) (в редакции [изм. № 1](#)) гласит: "[8.3](#) Газифицированные помещения многоквартирных, блокированных и многоквартирных жилых домов должны оснащаться системами контроля загазованности (по метану и оксиду углерода) в соответствии с требованиями [СП 62.13330](#), [СП 7.13130](#)".

Требование о применении систем контроля загазованности нормировалось для всех жилых объектов

В настоящее время с введением [СП 402.1325800](#) в редакции [изм. № 1](#) (введен в действие с 20.01.2023 на основании [приказа Минстроя России от 19.12.2022 №1076/пр](#)) требование о применении систем контроля загазованности распространяется на индивидуальные жилые дома наравне с другими жилыми объектами.

Служба поддержки пользователей систем "Кодекс"/"Техэксперт"
Эксперт [Воронков Алексей Юрьевич](#)