



СИСТЕМА НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ИНСТРУКЦИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ТЕПЛОВЫХ
АГРЕГАТОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ
ОТОПЛЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
ОДНОКВАРТИРНЫХ ИЛИ БЛОКИРОВАННЫХ
ЖИЛЫХ ДОМОВ**

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Москва 1996

ПРЕДИСЛОВИЕ

1. РАЗРАБОТАНА институтом МосгазНИИпроект с участием специалистов эксплуатационных организаций и органов государственного надзора

ВНЕСЕНА Управлением стандартизации, технического нормирования и сертификации Минстроя России.

2. ПРИНЯТА И ВВЕДЕНА В ДЕЙСТВИЕ постановлением Минстроя России от 13 сентября 1996 г. № 18-69

3. ВВЕДЕНА впервые

СОДЕРЖАНИЕ



[Введение](#)

[1. Область применения](#)

[2. Нормативные ссылки](#)

[3. Определения](#)

[4. Общие положения](#)

[5. Планировочные и конструктивные решения](#)

[6. Газоснабжение](#)

ВВЕДЕНИЕ

Инструкция по размещению тепловых агрегатов, предназначенных для отопления и горячего водоснабжения многоквартирных или блокированных жилых домов, содержит требования по размещению тепловых агрегатов (теплогенераторов), использующих в качестве топлива природный газ.

При разработке Инструкции использованы положения зарубежных норм, материалы фирм и заводов - изготовителей теплогенераторов, технические решения, принимавшиеся по отдельным объектам в Российской Федерации.

Инструкция согласована Главным управлением Государственной противопожарной службы МВД России и Госгортехнадзором России.

Настоящая Инструкция является временным нормативным документом промежуточного характера. По мере накопления опыта проектирования, строительства и эксплуатации будет определена эффективность установленных требований, на основании которых будут внесены необходимые положения в соответствующие нормативные документы.

Замечания и предложения по совершенствованию нормативных требований следует направлять в Управление стандартизации,



технического нормирования и сертификации Минстроя России
(117987, Москва, ул. Строителей, д. 8, корп. 2)

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ИНСТРУКЦИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ТЕПЛОВЫХ АГРЕГАТОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ОТОПЛЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ОДНОКВАРТИРНЫХ ИЛИ БЛОКИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

INSTRUCTION ON THE LOKATION OF TERMAL UNITS USED FOR
HEATING AND HOT WATER-SUPPLY IN SINGL-APARTMENT OR
SEMI-DETACHED HOUSES

Дата введения 1996-12-01

1 ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1 Требования настоящей Инструкции следует соблюдать при проектировании помещений в многоквартирных или блокированных жилых зданиях, в которых размещаются тепловые агрегаты (теплогенераторы), использующие в качестве топлива природный газ по [ГОСТ 5542-87](#), предназначенные для отопления и горячего водоснабжения этих зданий.

1.2 Положения настоящего документа обязательны для всех предприятий, организаций и физических лиц, осуществляющих проектирование и строительство, независимо от форм собственности и принадлежности.



2 НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

В настоящей Инструкции использованы ссылки на следующие нормативные документы:

[СНиП 2.04.08-87*](#) «Газоснабжение»

[СНиП 2.04.05-91*](#) «Отопление, вентиляция и кондиционирование»

[СНиП 2.08.01-89*](#) «Жилые здания»

[ГОСТ 5542-87](#) «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия»

«[Правила безопасности в газовом хозяйстве](#)»

[НПБ 106-95](#) «Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования».

3 ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем документе используются следующие термины с соответствующими определениями.

Блокированный жилой дом - здание квартирного типа, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственный выход на приквартирный участок (по [СНиП 2.08.01-89*](#)).

Этаж цокольный - этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли не более чем на половину высоты помещения (по [СНиП 2.08.01-89*](#)).

Этаж подвальный - этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения (по [СНиП 2.08.01-89*](#)).

4 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1 В качестве источников тепловой энергии должны приниматься автоматизированные теплогенераторы полной



заводской готовности с температурой теплоносителя - воды до 115° С и давлением теплоносителя до 1,0 МПа отечественного или зарубежного производства, имеющие разрешение на применение в установленном порядке.

4.2 Размещение тепловых агрегатов предусматривается:

- на кухне при мощности теплового агрегата для отопления до 60 кВт включительно, независимо от наличия газовой плиты и газового водонагревателя;

- в отдельном помещении на любом этаже (в том числе в цокольном или подвальном) при суммарной мощности для систем отопления и горячего водоснабжения до 150 кВт включительно;

- в отдельном помещении первого, цокольного или подвального этажа, а также в помещении, пристроенном к жилому дому, при их суммарной мощности для системы отопления и горячего водоснабжения до 350 кВт включительно.

5 ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

5.1 При размещении в кухне газовой плиты, проточного водонагревателя для горячего водоснабжения и теплового агрегата для отопления мощностью до 60 кВт помещение кухни должно отвечать следующим требованиям:

- высота не менее 2,5 м;

- объем помещения не менее 15 м³ плюс 0,2 м³ на 1 кВт мощности теплового агрегата для отопления;

- в кухне должна предусматриваться вентиляция из расчета - вытяжка в объеме 3-кратного воздухообмена помещения в час, приток в объеме вытяжки плюс количество воздуха на горение газа;

- кухня должна иметь окно с форточкой. Для притока воздуха следует предусматривать в нижней части двери решетку или зазор с живым сечением не менее 0,025 м².



5.2 При размещении тепловых агрегатов суммарной мощностью до 150 кВт в отдельном помещении, расположенном на любом этаже жилого здания, помещение должно отвечать следующим требованиям:

- высота не менее 2,5 м;
- объем и площадь помещения проектируются из условий удобного обслуживания тепловых агрегатов и вспомогательного оборудования, но не менее 15 м³;
- помещение должно быть отделено от смежных помещений ограждающими стенами с пределом огнестойкости 0,75 ч, а предел распространения огня по конструкции равен нулю;
- естественное освещение - из расчета остекления 0,03 м² на 1 м³ объема помещения;
- в помещении должна предусматриваться вентиляция из расчета - вытяжка в объеме 3- кратного воздухообмена помещения в час, приток в объеме вытяжки плюс количество воздуха на горение газа;

5.3 При размещении тепловых агрегатов суммарной мощностью до 350 кВт в отдельном помещении на первом этаже, в цокольном или подвальном этаже жилого здания помещение должно отвечать следующим требованиям:

- высота не менее 2,5 м;
- помещение должно быть отделено от смежных помещений ограждающими стенами с пределом огнестойкости 0,75 ч, а предел распространения огня по конструкции равен нулю;
- естественное освещение - из расчета остекления 0,03 м² на 1 м³ объема помещения;
- в помещении должна предусматриваться вентиляция из расчета - вытяжка в объеме 3- кратного воздухообмена помещения в час, приток в объеме вытяжки плюс количество воздуха на горение газа;
- объем и площадь помещения проектируются из условий удобного обслуживания тепловых агрегатов и вспомогательного оборудования.



5.4 При размещении тепловых агрегатов суммарной тепловой мощностью до 350 кВт в пристройке к жилым зданиям помещение пристройки должно отвечать следующим требованиям:

- пристройка должна размещаться у глухой части стены здания с расстоянием по горизонтали от оконных и дверных проемов не менее 1 м;
- стена пристройки не должна быть связана со стеной жилого здания;
- ограждающие стены и конструкции пристройки должны иметь предел огнестойкости 0,75 ч, а предел распространения огня по конструкции равен нулю;
- высота не менее 2,5 м;
- объем и площадь помещения проектируются из условий удобного обслуживания теплогенераторов и вспомогательного оборудования;
- естественное освещение - из расчета остекления $0,03 \text{ м}^2$ на 1 м^3 объема помещения;
- в помещении должна предусматриваться вентиляция из расчета - вытяжка в объеме 3-кратного воздухообмена помещения в час, приток в объеме вытяжки плюс количество воздуха на горение газа.

5.5 При размещении теплогенераторов в отдельном помещении на первом, в цокольном или подвальном этаже оно должно иметь выход непосредственно наружу. Допускается предусматривать второй выход в помещение подсобного назначения, дверь при этом должна быть противопожарной 3-го типа.

6 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

6.1 Системы газоснабжения тепловых агрегатов, использующих в качестве топлива природный газ, следует проектировать в соответствии с требованиями [СНиП 2.04.08-87*](#) и «[Правил безопасности в газовом хозяйстве](#)».

6.2 Подача природного газа должна осуществляться от газопровода с давлением до 0,003 МПа ($0,03 \text{ кгс/см}^2$).



6.3 Ввод газопровода следует предусматривать непосредственно в помещение, где установлены тепловые агрегаты.

6.4 Отведение дымовых газов следует предусматривать в соответствии с требованиями [СНиП 2.04.05-91*](#).

6.5 Допускается предусматривать удаление дымовых газов от теплогенераторов, оборудованных встроенной установкой принудительного удаления дымовых газов, через наружную стену помещения.

