



МИНИСТЕРСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНРЕГИОН РОССИИ)

НП «Содружество строителей
республики Татарстан»

420043, г.Казань, ул.Лесгафта, 29,
офис 505.

127994, Российская Федерация, город Москва, ГСП-4,
Садовая-Самотечная улица, дом 10/23, строение 1
Тел. 694-35-55; факс: 699-38-41

16.12.2009 № 42696-ЩР/08

На № _____ от _____

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение НП «Содружество строителей республики Татарстан» по вопросам, связанным с введением саморегулирования в строительстве, и в пределах своей компетенции сообщается следующее.

Приказом Министра регионального развития Российской Федерации от 09.12.2008 № 274 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», который вступил в силу с 20 февраля 2009 г., утвержден перечень указанных видов работ (далее – Перечень).

Ряд работ, не оказывающих прямого влияния на безопасность объектов капитального строительства, включая отделочные, геодезические работы и благоустройство территории, а так же осуществление функций заказчика-застройщика (если работы, оказывающие влияние на безопасность объектов капитального строительства не осуществляются силами заказчика-застройщика), а так же работы по подготовке сметной документации могут выполняться любыми физическими и юридическими лицами без получения свидетельства о допуске СРО. На виды работ, которые не вошли в Перечень, не требуется наличие лицензии, и с 1.01.2010 года не потребуется вступление в СРО и получение свидетельства о допуске.

Перечнем видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, установлены виды работ, которые выполняются организациями исключительно при строительстве, капитальном ремонте, реконструкции, проектировании и инженерных изысканиях.

Приказом Минрегиона России установлено, что граждане и организации, выполняющие работы по проектированию и (или) строительству только объектов, для которых не требуется получения разрешения на строительство, и объектов, проектная документация которых не подлежит государственной экспертизе, могут выполнять указанные работы, не вступая в СРО и не уплачивая вступительные, членские взносы, а также взносы в компенсационные фонды СРО. Перечень указанных объектов установлен частью 17 статьи 51 и частью 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Необходимо отметить, что в отношении объектов, установленных частью 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в настоящее время Минрегионом России ведется работа по внесению изменений в приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.12.2008 № 274 в части дополнения в Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов, проектная документация которых не подлежит государственной экспертизе в соответствии с частью 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства. Таким образом, до внесения изменений в указанный нормативный акт деятельность по строительству и проектированию может осуществляться в соответствии с положениями, установленными приказом от 09.12.2008 № 274.

Деятельность по монтажу (и изготовлению) светопрозрачных конструкций (окна и двери из древесины и ПВХ) не включена в Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденный приказом Минрегиона России от 09.12.2008 № 274. Для осуществления деятельности по монтажу (и изготовлению) светопрозрачных конструкций (окна и двери из древесины и ПВХ), не применяется требование о вступлении в саморегулируемую организацию (далее – СРО) и получения свидетельства о допуске.

Согласно пункту 2 раздела III Перечня «Разборка оконных, дверных и воротных проемов, перегородок и подвесных потолков» (код 4510304), а также пункту 21 указанного Перечня, включающим в себя такой вид работ, как «Герметизация горизонтальных и вертикальных стыков и швов между панелями, окнами, дверями» (код 4540175), как правило, осуществляемые в процессе монтажа светопрозрачных конструкций, для выполнения таких работ в процессе строительства, капитального ремонта или реконструкции объектов капитального строительства необходимо наличие свидетельства о допуске СРО.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 16 раздела III вышеуказанного Перечня, деятельность по монтажу оконных блоков, витражей, перегородок из алюминиевых сплавов, стальных и прочих. (код 4520111) относится к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов

капитального строительства, и для выполнения этих работ необходимо наличие свидетельства о допуске СРО.

В случае если работы проводятся на объектах, для которых требуется получение разрешения на строительство, и объектах, проектная документация которых подлежит государственной экспертизе, то для выполнения работ по монтажу (и изготовлению) светопрозрачных конструкций (окна и двери из древесины и ПВХ), с 1 января 2010 года необходимо вступление в члены СРО получение свидетельства о допуске СРО, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство. При выполнении работ на объектах, установленных частью 17 статьи 51 и частью 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется вступление в СРО и получение свидетельства о допуске СРО.

В соответствии с пунктом 31 Работы по строительству автомобильных дорог (4510221, 4540243 - 4540246, 4540382 - 4540385) раздела III вышеуказанного Перечня, деятельность по устройству покрытий асфальтобетонных и ксилолитовых (код 4540246) осуществляемая в процессе устройства тротуаров и укладки бордюрного камня относится к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства. Для проведения таких работ с 1 января 2010 года необходимо вступление в СРО и получение свидетельства о допуске СРО.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 9 статьи 55⁸ Градостроительного кодекса Российской Федерации свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдается СРО без ограничения срока и территории его действия.

Директор
Департамента регулирования
градостроительной деятельности



И.В. Пономарев