



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

Большая Пироговская ул., д. 23,  
Москва, 119435  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
[www.minstroyrf.gov.ru](http://www.minstroyrf.gov.ru)

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый .....!

Отдел управления жилищным фондом и предоставления коммунальных услуг Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России рассмотрел Ваше обращение, поступившее письмом ФАС России от 21.03.2024 и в рамках своей компетенции сообщает следующее.

В целях повышения безопасности использования внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО) и внутридомового газового оборудования (далее – ВДГО), защиты жизни и здоровья граждан, использующих такое газовое оборудование, принят Федеральный закон от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – Закон № 71-ФЗ; ЖК РФ).

Так, Законом № 71-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 859 газораспределительные организации наделяются исключительным правом на техническое обслуживание и ремонт ВДГО в многоквартирном доме (далее – МКД), техническое обслуживание ВКГО в МКД и техническое обслуживание ВДГО в жилом доме (домовладении) на основании соответствующих договоров.

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту газового оборудования в обязательном порядке включает в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в МКД, ВКГО в МКД и ВДГО в жилом доме, предусмотренный приложением к Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013

№ 410 (далее – Правила № 410; Минимальный перечень), и подлежит указанию в приложении к соответствующему договору.

При этом услуги (работы) по установке, замене или ремонту ВКГО в МКД и ВДГО в жилом доме, не указанные в Минимальной перечне, осуществляются собственником такого оборудования в соответствии с отдельными договорами (часть 10 статьи 157.3 ЖК РФ).

Вместе с тем, учитывая исключительно право газораспределительных организаций на техническое обслуживание и ремонт ВКГО в МКД и ВДГО в МКД, договор на осуществление услуг (работ), не предусмотренных Минимальным перечнем, заключается с соответствующей газораспределительной организацией.

При этом подпунктом «в» пункта 44 Правил № 410 установлено, что исполнитель работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО и (или) ВКГО вправе привлекать организации для исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в МКД, договора о техническом обслуживании ВКГО в МКД или договора о техническом обслуживании ВДГО в жилом доме (домовладении) при сохранении ответственности исполнителя перед заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по указанным договорам.

Отмечается, что действующим законодательством не ограничен перечень работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО и (или) ВКГО, исполнитель которых вправе привлекать организации для исполнения соответствующих договоров.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

С уважением,

Начальник отдела управления  
жилищным фондом  
и предоставления коммунальных услуг

Д.Ю.Нифонтов