



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "АЛЕКС"

г. Калининград, Набережная Баграмяна, 14, ОГРН 1133926000273
тел. 67-00-67, E-mail: contact@nto-aleks.ru

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации от 13.03.2013 года № РОСС RU.0001.610087



Муниципальное казенное предприятие
«Управление капитального строительства»
городского округа «Город Калининград»
(МКП «УКС»)
236006, г. Калининград, Наб. Адмирала Трибуца, 37
КОПИЯ ВЕРНА

УТВЕРЖДАЮ

Директор

Камнев С. А.

«23» января 2015 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

2	-	1	-	1	-	0	0	0	5	-	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Реконструкция жилого дома по улице Дзержинского, 165
в г. Калининграде

ОБЪЕКТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация без сметы

ПРЕДМЕТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка соответствия техническим регламентам
и результатам инженерных изысканий

- Раздел 10.2 Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства – 1485-14-БЭ.

Материалы ООО «КБ Графика»:

- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:
 - Подраздел 6. Система газоснабжения. Книга 1 – 108-2014-ИОС5.6.1.
 - Подраздел 6. Система газоснабжения. Книга 2 – 108-2014-ИОС5.6.2.
 - Подраздел 6. Система газоснабжения. Книга 3 – 108-2014-ИОС5.6.3.

1.3 Сведения о предмете негосударственной экспертизы.

1.3.1 Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

1.4 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

Объект капитального строительства: реконструкция жилого дома.

Строительный (почтовый) адрес: г. Калининград, ул. Дзержинского, 165.

Технико-экономические показатели:

Количество секций	– 2,
Количество этажей,	– 10,
в том числе надземных	– 9.
Количество квартир,	– 158,
в том числе: однокомнатных	– 121,
двухкомнатных	– 28,
трехкомнатных	– 9.
Площадь жилого здания	– 8402,82 м ² .
Общая площадь квартир	– 5574,84 м ² .
Площадь квартир	– 5386,04 м ² .
Строительный объем жилого здания,	– 32376,23 м ³ ,
в том числе надземной части	– 30480,78 м ³ .
Площадь застройки здания	– 1075,66 м ² .

1.5 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку документации и выполнивших инженерные изыскания.

1.5.1 Проектная организация: – ООО «Нимб-Проект», 236016, г. Калининград, ул. Пражская, д. 5. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, №П-013-3905030367-12112013-057 от 12.11.2013 г. выдано НП СРО «ПРОЕКТЦЕНТР», г. Москва, регистрационный номер в реестре саморегулируемых организаций № СРО-П-013-15072009. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Под спортивными и игровыми площадками предусмотрен пластовый дренаж, выполненный из гофрированных ПВХ труб с геотекстильным фильтром диаметром 50/60 мм.

г) Системы теплоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.

Источником теплоснабжения квартир жилого дома приняты автоматизированные индивидуальные настенные двухконтурные газовые котлы с закрытой камерой сгорания мощностью 24 кВт, устанавливаемые в кухнях.

Источником теплоснабжения встроенных помещений принят автоматизированный газовый двухконтурный водогрейный котел с закрытой камерой сгорания мощностью 24 кВт, установленный в отдельном помещении (теплогенераторной) на 1 этаже.

Расчетная тепловая нагрузка на отопление составляет:

- для квартир жилого дома – 432603 Вт;
- для нежилых помещений 1 этажа – 6922 Вт.

Теплоноситель в системах отопления – вода с параметрами 75-60°C.

Системы отопления – водяные, двухтрубные, горизонтальные, с тупиковым движением теплоносителя.

В качестве нагревательных приборов используются стальные панельные радиаторы «PURMO» с установкой регулирующих кранов с термостатическими головками. В ванных комнатах квартир устанавливаются полотенцесушители.

Трубопроводы систем отопления приняты из труб металлополимерных и прокладываются в конструкции пола.

Вентиляция жилого дома запроектирована вытяжная, общеобменная, с естественным побуждением.

Воздух удаляется из кухонь и санузлов через внутрстенные каналы: из кухонь сечением 140 x 270 мм и из санузлов сечением 140 x 140 мм. Вытяжные каналы выводятся выше уровня кровли.

Приток воздуха обеспечивается через регулируемые оконные створки и приточные клапаны, установленные в наружных стенах кухонь.

Забор воздуха на горение и отвод продуктов сгорания от каждого котла квартиры предусматривается через коаксиальные системы воздухозабора-дымоотвода, подключаемые к проектируемым коллективным стальным вставкам-дымоходам Ø230 мм, проложенным в кирпичных воздухозаборных шахтах сечением 270×400 мм. От котла теплогенераторной на 1 этаже выполняется индивидуальный дымоход диаметром 120 мм, проложенный в кирпичном канале сечением 270×270 мм. Самостоятельные дымоходные системы предусмотрены для 1 – 4, 9, 5 – 8 этажей. Подача воздуха на горение котлов осуществляется снаружи здания из межтрубного пространства.

Из офисных помещений 1 этажа воздух удаляется через индивидуальные внутрстенные каналы. Приток воздуха – неорганизованный.

д) Сети связи.

Подключение реконструируемого жилого дома к сети связи общего пользования и к сети Интернет предусмотрено по техническим условиям ООО «ТИС-Диалог» от 07.08.2014 г. и ООО «Антенная служба плюс» № 760 от 08.08.2014 г.

Проектируемые линии связи выполняются кабелем ТППЭпЗ 200х2х0,4, волоконно-оптическим кабелем на 8 волокон ОПС-008Т04-4,0/0,6 и SMTC-D-12SM.

При пересечении с подземными коммуникациями газопровод защищается полиэтиленовым футляром.

Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны от трубопровода.

Проектируемый подземный полиэтиленовый газопровод в электрохимической защите не нуждается. В соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий защита от коррозии стальных участков подземного газопровода длиной до 10,0 м предусматривается путем нанесения защитного покрытия "весьма усиленного" типа. Надземные стальные участки газопровода защищаются от атмосферной коррозии двумя слоями эмали по двум слоям грунтовки, предназначенной для наружных работ при расчетной температуре окружающего воздуха в зимний период минус 19°С.

Ввод газопроводов предусматривается в кухни 1 этажа и в теплогенераторную, обслуживающую нежилые помещения 1 этажа.

В каждой кухне устанавливается настенный двухконтурный газовый котёл с закрытой камерой сгорания и газовая четырехгорелочная плита с автоматикой безопасности.

В теплогенераторной установлен автоматизированный котел с закрытой камерой сгорания.

Автоматизация процесса горения и безопасной работы котла, сигнализация неисправности каждого котла решена фирмой-изготовителем.

Расход газа на жилой дом составляет 192,59 м³/ч, на квартиру – 3,22 м³/ч.

Расход газа на теплогенераторную составляет 2,83 м³/ч.

Для общего учета расхода газа на вводных газопроводах установлены счетчики марки ВК-G40, ВК-G65 с электронными корректорами расхода газа.

Для учёта расхода газа в каждой кухне и в теплогенераторной устанавливается газовый счётчик G-2,5.

Перед каждым газовым прибором, счётчиком устанавливается отключающее устройство. На вводе в каждой кухне и в теплогенераторной на газопроводе предусмотрена установка термозапорного клапана КТЗ 001.

В помещениях теплогенераторной и каждой кухни предусматривается система контроля загазованности с установкой электромагнитного клапана.

Внутренние газопроводы выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

ж) Технологические решения.

На первом этаже проектируемого жилого дома предусматриваются помещения общественного назначения – магазин промышленных товаров. Вход в магазин и загрузка товаров предусматривается со стороны улицы Земнухова.

Общая площадь помещения магазина 100,46 м², в т.ч. торговая – 80,95 м².

Общее количество рабочих мест – 3. Помещения оснащены мебелью и орг.техникой в соответствии с функциональным назначением. В магазине предусмотрены помещения уборочного инвентаря, сан.узел.

В торговом помещении предусматривается отопление от котла, работающего на природном газе в автоматическом режиме, с закрытой камерой сгорания.

Освещение в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.11.1278-03 и СП 13330.2011.