

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и результатов инженерных изысканий № RA.RU.610735.0000694



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

7	7	-	2	-	1	-	3	-	0	4	0	3	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства
«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями
по ул. Согласия в городе Калининграде»

Объект экспертизы
Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Источником теплоснабжения нежилых помещений на первом этаже секции №7 является тепло-генераторная, расположенная между осями 7с-11с и Гс*/1-Дс*/1, на 1 этаже секции. Узлы учета предусмотрены отдельно для каждого магазина.

Отопление квартир запроектировано от двухконтурных котлов, установленных в кухне каждой квартиры. Отопление квартир осуществляется индивидуальными тупиковыми двух-трубными водяными системами с насосной циркуляцией, с местными отопительными приборами.

Отопление нежилых помещений секции №7 осуществляется от газового двухконтурного кот-ла, установленного в теплогенераторной, расположенной между осями 7с-11с и Гс*/1-Дс*/1, на 1 этаже секции. Узлы учета предусмотрены отдельно для каждого магазина.

В качестве нагревательных приборов в помещениях квартир и приняты радиаторы стальные панельные со встроенным вентилем для выпуска воздуха.

В электросчетовых, КУИ и в помещениях насосных с водомерными узлами установлены электрические радиаторы с уровнем защиты от поражения током класса 0 с автоматическим регулированием.

Удаление воздуха в квартирах предусматривается из зоны вспомогательных помещений: ванных комнат, совмещенных с санузлом, помещений кухонь. Из ванных комнат и санузлов запроектирована вытяжная естественная вентиляция через вертикальные сборные вентиляционные шахты, на которых устанавливаются вытяжные решетки. В системах вытяжной вентиляции из помещений с газоиспользующим оборудованием на вытяжных каналах установлены бытовые вытяжные вентиляторы.

В теплогенераторной, расположенной между осями 7с-11с и Гс*/1-Дс*/1 на 1 этаже секции №7, предусматривается бытовой вытяжной вентилятор с включением в розетку, подключаемый к индивидуальному внутристенному каналу. Для притока воздуха в помещение предусматривается решетка в наружной стене.

Клапаны и вытяжные решетки оснащаются устройствами для регулирования расхода воздуха, исключаящими их полное закрытие.

Приточный воздух на кухни поступает через лоджии, для чего в стенах, разделяющих кухни и лоджии, и наружных стенах лоджий устанавливаются приточные клапаны.

Клапаны и вытяжные решетки оснащаются устройствами для регулирования расхода воздуха, исключаящими их полное закрытие.

В теплогенераторной, предусматривается бытовой вытяжной вентилятор с включением в розетку, подключаемый к индивидуальному внутристенному каналу. Для подачи воздуха на горение предусматривается приточная решетка в наружной стене.

В электросчетовых, насосных, помещениях КУИ вытяжная вентиляция выполняются решетками в наружных стенах.

Система воздухоподачи и удаления продуктов сгорания от котлов запроектирована прокладкой газохода внутри шахты, гарантирующей параллельное отведение газообразных компонентов из топки наружу и подачу внутрь топливной камеры свежего воздуха, поддерживающего горение. Дымоходы и дымоотводы запроектированы газоплотными класса II из нержавеющей стали и размещены в шахтах.

Подсоединение каждого теплогенератора к коллективной системе дымоудаления и воздухозабора осуществляется через индивидуальные коаксиальные дымоходы.

Удаление продуктов сгорания и забор воздуха с 1 по 8 этаж от каждого котла осуществляются в канал, со вставкой из кислотоупорной нержавеющей стали – для удаления продуктов сгорания. Забор воздуха происходит из межтрубного пространства канала. Отвод продуктов сгорания и забор воздуха от котла 9 этажа осуществляются через проектируемый канал, со вставкой из кислотоупорной нержавеющей стали – для удаления продуктов сгорания. Забор воздуха происходит из межтрубного пространства канала.

Минимальная высота дымохода от точки подключения горелочного устройства до устья составляет не менее 5 м. Устье дымохода защищается от осадков зонтом.