

Общество с ограниченной ответственностью
«Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
свидетельство об аккредитации номер RA.RU.610674
свидетельство об аккредитации номер RA.RU.610846



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
С.В. Сбоев

«20» декабря 2016 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 35-2-1-3-0205-16

Объект капитального строительства
«Многоквартирный жилой дом (2-ая очередь строительства)
по адресу: Калининградская область, г. Пионерский, ул. Рабочая»

Объект негосударственной экспертизы
Проектная документация и результаты
инженерных изысканий

Вологда 2016 г.

Вода в городской сети водопровода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

2.8.5.4 Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Источником теплоснабжения квартир жилого дома являются автоматизированные, газовые, с закрытой (герметичной) камерой сгорания двухконтурные котлы «LUNA-3 (240 Fi)» фирмы «BAHI» с номинальной тепловой мощностью 24 кВт.

Параметры теплоносителя от котла: 80-60°C, для системы отопления; 60°C для нужд системы ГВС.

Жилой дом оборудован поквартирными системами отопления.

В качестве нагревательных приборов к установке приняты: стальные панельные радиаторы, для ванных комнат жилых квартир - полотенцесушители-радиаторы с терморегулирующими головками и воздухопускными кранами.

Выпуск воздуха из системы отопления - с помощью автоматических устройств (ABY) и воздушных кранов, встроенных в конструкцию радиатора.

В водомерном узле и насосной, расположенными в подвальном этаже, предусмотрено электрическое отопление при помощи электрических конвекторов.

Трубопроводы от котлов до отопительных приборов приняты из многослойной алюминиево-полимерной трубы.

Прокладка трубопроводов системы отопления выполняется скрытой (в плинтусах и в конструкции пола) и открытой.

При скрытой прокладке трубопроводов предусмотреть люки для обслуживания запорно-регулирующей арматуры.

При открытой прокладке трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов. Заделку зазоров и отверстий в местах пересечений трубопроводами ограждающих конструкций следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых конструкций.

Открытая прокладка трубопроводов предусматривается с уклоном не менее 2‰ в сторону спускных кранов. При скрытой горизонтальной системы отопления прокладка трубопроводов предусматривается без уклона.

В жилых квартирах запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Расчетный воздухообмен в жилых квартирах принят по СП 54.13330.2011 «Здания

жилые многоквартирные» п.9.2 воздухообмен в квартирах организован так, что исключает перетекание воздуха из кухонь и санузлов в жилые помещения.

Приток воздуха неорганизованный через форточное открывание оконных проемов, приток воздуха на кухнях предусматривается через форточное открывание оконных проемов и оконных клапанов.

Удаление воздуха из помещений кухонь и санузлов 1-5-ого этажей предусматривается через каналы спутники, размером 140х140 мм присоединяемых к коллективной шахте сечением 140х270мм из керамического полнотелого кирпича с длиной вертикального участка воздуховода воздушного затвора не менее 2 м, в электрощитовой, насосной, водомерном узле, комнате уборочного инвентаря и других тех. помещениях расположенных в подвальном этаже запроектирована естественная вытяжная вентиляция с естественным побуждением через внутристенные вентиляционные каналы размером 140х140 мм из керамического полнотелого кирпича, для обеспечения удаления воздуха в требуемом объеме. Для вентиляции остальных помещений подвала предусматривается устройство продухов сечением 400х400мм в наружных стенах.

В жилых квартирах отвод продуктов сгорания и подача воздуха на горение для котлов с закрытой камерой сгорания осуществляется через отдельную систему Ø80/80 мм, в соответствии с руководством по монтажу завода-изготовителя котла и выполняется трубами заводского изготовления.

Забор воздуха на горение для газовых котлов предусматривается через трубу Ø80 мм, подключаемую к коллективной приточной шахте сечением 140х270мм из керамического полнотелого кирпича выведенную выше кровли здания. Воздухозаборную трубу Ø80 мм проложить с уклоном не менее 3‰ в сторону котла.

Отвод продуктов сгорания от котлов 1-5-ого этажей предусматривается через дымоход Ø80 мм подключаемый в проектируемый коллективный дымоход сечением 120х250мм из нержавеющей кислотостойкой стали заводского изготовления класса AISI 316. Дымоходы прокладываются в шахтах из сечением 140х270мм из керамического полнотелого кирпича, встроенных в внутренние стены. К каждому дымоходному каналу присоединяется по одному котлу на каждом этаже (всего 5 подключений).

Расстояние от последнего подключаемого котла до оголовка трубы должно быть не менее 3 м.

Все дымоходы газоплотные класса «В».

После монтажа трубопроводов и воздухопроводов все отверстия в строительных конструкциях должны быть тщательно заделаны негорючими материалами, толщиной, обеспечивающей нормируемый предел огнестойкости ограждающих конструкций.