

## ДОГОВОР О ПОДКЛЮЧЕНИИ № \_\_\_\_\_

Московская область  
\_\_\_\_\_

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Заявитель», с одной стороны, и Государственное унитарное предприятие газового хозяйства Московской области (ГУП МО «Мособлгаз»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Подольскмежрайгаз» Сергея Ивановича Манухина, действующего на основании Положения и доверенности от 27.12.2013 г. № 20-15/460, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

При заключении настоящего Договора Стороны руководствуются:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется осуществить подключение (технологическое присоединение) **жилого дома**, принадлежащего Заявителю и расположенного по адресу: **М.О., Чеховский р-н, \_\_\_\_\_** (далее – Объект) к сети газораспределения, а Заявитель обязуется оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению).

1.2. Подключение Объекта к сети газораспределения должно осуществляться в соответствии с Техническими условиями от **28.03.2014г.** № \_\_\_\_\_ (далее – Технические условия).

1.3. Подключение Объекта к сети газораспределения производится Исполнителем не позднее **1 года** с момента заключения Сторонами настоящего Договора при условии надлежащего выполнения Сторонами обязательств, принятых ими по настоящему Договору.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. на основании Технических условий разработать проектную документацию на создание (реконструкцию) сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка Заявителя.

2.1.2. после подписания акта выбора трассы газопровода или проекта планировки территорий под строительство газопроводов в течение 5 рабочих дней направить Заявителю информацию о наличии земельных участков, на которых планируется строительство сети газораспределения, и их собственниках для проведения с ними согласительных процедур Заявителем.

2.1.3. после получения положительного заключения экспертизы проекта газоснабжения в течение 5 рабочих дней направить Заявителю информацию о расположении точки (точек) подключения (технологического присоединения).

2.1.4. надлежащим образом осуществить действия по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения), предусмотренные настоящим Договором и Техническими условиями, а также по подготовке сети газораспределения к подключению Объекта и пуску газа не позднее даты подключения, установленной в п. 1.3 настоящего Договора.

2.1.5. в течение **20 рабочих дней** со дня уведомления Заявителя о выполнении им Технических условий проверить выполнение Заявителем Технических условий.

Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими Сторонами акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования Объекта к подключению (технологическому присоединению).

2.1.6. осуществить не позднее даты подключения, установленной в п. 1.3 настоящего Договора (но не ранее подписания акта о готовности, указанного в п. 2.1.5 настоящего Договора) действия по подключению (технологическому присоединению).

2.1.7. по запросу Заявителя не позднее 10 дней со дня получения запроса направить Заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению).

## **2.2. Исполнитель имеет право:**

2.2.1. участвовать в приемке скрытых работ при строительстве Заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до точки (точек) подключения (технологического присоединения).

2.2.2. перенести день подключения (технологического присоединения) Объекта к сети газораспределения без изменения сроков внесения платы за технологическое присоединение, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные настоящим Договором сроки возможность осуществить проверку готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа.

## **2.3. Заявитель обязан:**

2.3.1. на основании Технических условий разработать проектную документацию на строительство газопровода от точки (точек) подключения (технологического присоединения), информацию о которых направит ему Исполнитель, до газоиспользующего оборудования.

2.3.2. согласовать в установленном порядке возможность выполнения строительно-монтажных работ на земельных участках, на которых Исполнителем планируется строительство сети газораспределения, с их собственниками.

2.3.3. выполнить условия подготовки сети газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению, установленные в настоящем Договоре и Технических условиях, включая комплекс проектных и строительно-монтажных работ по созданию сети газопотребления на принадлежащем Заявителю земельном участке.

2.3.4. представить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), который включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.3.5. в случае внесения изменений в проект газоснабжения, влекущих изменение максимального часового расхода газа, в течение **7 рабочих дней** направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

Изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величины, указанной в Технических условиях.

2.3.6. уведомить Исполнителя о выполнении Технических условий.

Уведомление направляется Исполнителю способом, позволяющим достоверно убедиться в получении уведомления Исполнителем.

2.3.7. обеспечить доступ Исполнителя на Объект для проверки выполнения Заявителем Технических условий, а также для выполнения Исполнителем мероприятий по

подключению (технологическому присоединению).

2.3.8. после подписания обеими Сторонами акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования Объекта к подключению (технологическому присоединению) согласовать с Исполнителем дату выполнения Исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) не позднее даты подключения, установленной в п. 1.3 настоящего Договора.

2.3.9. внести плату за технологическое присоединение в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.10. в случае нарушения срока подключения Объекта к сети газораспределения, установленного в п. 1.3 настоящего Договора, по вине Заказчика оплатить Исполнителю денежные средства в размере стоимости фактически выполненных Исполнителем мероприятий по подключению с учетом произведенной предоплаты на основании письменного уведомления, направленного Исполнителем с приложением расчета указанной стоимости.

#### **2.4. Заявитель имеет право:**

2.4.1. получить в оговоренные сроки информацию о ходе выполнения Исполнителем мероприятий, предусмотренных настоящим Договором.

2.4.2. в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем Договоре.

### **3. ПЛАТА ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с решением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 13.03.2014г. № 20-Р и составляет **50000 рублей 00 копеек** (с учетом НДС – 18%).

3.2. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в следующем порядке:

*-25000 руб.00коп (двадцать пять тысяч рублей 00 копеек) в течение 15 дней со дня заключения договора;*

*-25000 руб.00коп (двадцать пять тысяч рублей 00 копеек) в течение 15 дней со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении), акта разграничения имущественной принадлежности, акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон.*

3.3. Датой исполнения обязательства Заявителя по внесению платы за технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет Исполнителя.

### **4. РАЗГРАНИЧЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

4.1. Заявитель несет имущественную и эксплуатационную ответственность в границах своего земельного участка.

4.2. Исполнитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность до границ земельного участка Заявителя.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая Сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления

просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения настоящего Договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по настоящему Договору за каждый день просрочки.

## **6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы, включая действия и решения органов государственной власти и органов местного самоуправления, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

6.2. Сторона, не исполняющая своих обязательств вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в трехдневный срок сообщить другой Стороне о возникновении такого обстоятельства.

6.3. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 3 (трех) месяцев, то Исполнитель и Заявитель обсудят, какие меры следует принять для продолжения проведения работ.

6.5. Если в течение 2 (двух) месяцев соглашение, устраивающее Стороны не будет достигнуто, каждая из Сторон вправе потребовать расторжение настоящего Договора.

## **7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут, по возможности, решаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае недостижения соглашения в результате переговоров споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **8. ДЕЙСТВИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор считается заключенным со дня поступления Исполнителю подписанного Заявителем экземпляра настоящего Договора и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

8.2. Действие настоящего Договора прекращается по соглашению Сторон и в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Настоящий Договор составлен в 2 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.2. Поправки, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются по соглашению Сторон исключительно в письменной форме и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.3. Об изменении адреса или платежных реквизитов какой-либо Стороны другая Сторона должна быть письменно уведомлена об этом в течение 10 (десяти) дней с момента таких изменений.

## **10. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**