



**Министерство энергетики
Российской Федерации
(МИНЭНЕРГО РОССИИ)**

**Департамент переработки
нефти и газа**

ул.Щеткина, д.42
г. Москва, 107996

Телефон: 631-88-40
Факс: 631-97-25

От 23.01.2018 № 06-378
На № _____

Департамент переработки нефти и газа Минэнерго России на основании писем Минстроя России от 11.01.2018 № 608-ОГ/08 (от 30.12.2017 № 63521), от 26.01.2018 № 3238-ОГ/08 (от 23.01.2018 № 65538) рассмотрел Ваши обращения и в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Основным законодательным актом Российской Федерации, регламентирующим вопросы подключения к сетям газораспределения, являются «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 (далее – Правила).

Правилами определен порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства (далее – объект капитального строительства).

В соответствии с Правилами разработка заявителем проектной документации предусматривается согласно обязательствам, предусмотренным договором

о подключении, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной (подпункт «б» пункта 97).

В подтверждение вышесказанного представляем выдержки из официального письма ФАС России от 15.05.2017 № СП/32350/17 «По вопросу о проектной документации на сети газопотребления жилого дома при подключении к сетям газораспределения объектов капитального строительства»: согласно части 3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи) (далее – ИЖС). Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объектам ИЖС.

Статьей 1 ГрК РФ установлено, что объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Согласно Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» система газоснабжения является одной из систем инженерно-технического обеспечения здания или сооружения и включается в состав здания или сооружения.

Учитывая, что проектная документация на объект ИЖС не разрабатывается, то не требуется разработка проектной документации и на сети инженерно-технического обеспечения объекта ИЖС, находящиеся в границах земельного участка, потребителя, которые принадлежат ИЖС.

Таким образом, разработка проектной документации на устройство систем инженерно-технического обеспечения (в том числе систем газоснабжения), проектируемых в границах принадлежащего застройщику земельного участка,

не обязательна для объектов ИЖС, но может разрабатываться по волеизъявлению заявителя.

С учетом изложенного сообщаем, что навязывание в договоре и технических условиях, при осуществлении технологического присоединения объектов индивидуального жилищного строительства к газораспределительным сетям, обязанности по разработке проектной документации для газификации объекта индивидуального жилищного строительства является нарушением Правил.

Данная позиция также поддерживается письмами Ростехнадзора от 20.04.2017 № 00-06-04/1039 и Минстроя России от 20.03.2017 № 8652-АГ/08.

Дополнительно отмечаем, что согласно пункту 77 Правил в случае несогласия с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его Правилам заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении направляет исполнителю мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий и (или) мотивированное требование об изменении дополненных технических условий.

Так, в соответствии с пунктом 79 Правил при направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении или протокола разногласий к проекту договора о подключении исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения указанных мотивированного отказа и протокола разногласий рассмотреть их, принять меры к урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении.

При отклонении исполнителем указанных в пункте 79 Правил предложений по корректировке проекта договора о подключении либо неполучении извещения о результатах их рассмотрения в указанный срок заявитель вправе передать на рассмотрение суда и (или) Федеральной антимонопольной службы разногласия, возникшие при заключении договора о подключении (пункт 80 Правил).

Также сообщаем, что Правилами не предусмотрено утверждение

вышеупомянутой проектной документации в органах государственного надзора.

По вопросу о необходимости заявителю заключать договор с газораспределительной организацией (исполнителем) на осуществление мониторинга исполнителем за осуществлением выполнения технических условий заявителем при строительстве сети газопотребления, задаваемому в обращении от 23.01.2018 № 65538 сообщаем, что согласно подпункту «н» пункта 83 Правил договор о подключении содержит следующее существенное условие: порядок осуществления исполнителем мониторинга исполнения заявителем технических условий при строительстве газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения и порядок выдачи исполнителем необходимых рекомендаций в связи с осуществлением такого мониторинга.

Отмечаем, что в соответствии с Правилами «точка подключения» – место соединения сети газораспределения исполнителя с сетью газопотребления или газораспределения заявителя.

Вместе с тем, в пункте 26(20) постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» установлено, что состав расходов, включаемых в плату за технологическое присоединение, определяется Федеральной антимонопольной службой.

Согласно Положению о Федеральной антимонопольной службе Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331, ФАС России является уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением законодательства в сфере государственного регулирования цен (тарифов) на товары (услуги).

Таким образом, Вы имеете право обратиться в ФАС России по указанному в обращении вопросу.

Согласно пункту 88 Правил мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка осуществляются заявителем, а мероприятия по подключению (технологическому присоединению) до границы земельного участка осуществляются исполнителем, кроме случаев:

когда сеть газораспределения проходит в границах земельного участка, на котором расположен подключаемый объект капитального строительства, и следовательно отсутствует необходимость строительства исполнителем сети газораспределения до границ земельного участка заявителя, тогда в перечень мероприятий включаются только мероприятия по подключению, выполняемые заявителем, мероприятия по мониторингу исполнителем выполнения заявителем технических условий и фактическому присоединению;

когда заявитель решил обратиться к исполнителю с просьбой осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ его земельного участка. В этом случае исполнитель в течение 10 рабочих дней после дня получения письменного обращения направляет заявителю расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) в пределах границ земельного участка заявителя, величина которой устанавливается органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов;

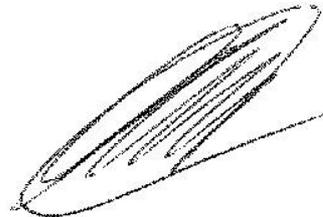
когда мероприятия по подключению за границами участка заявителя (либо их часть) осуществляются заявителем, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которого составляет 500 куб. метров и более и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе которого составляет более 0,6 МПа (за исключением мероприятий, связанных с расширением

пропускной способности существующей сети газораспределения), в договоре о подключении указываются мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение для заявителя уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий, указанную в решении органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. Объекты капитального строительства, построенные заявителем за границами своего участка, оформляются в его собственность, и по ним заявитель несет эксплуатационную ответственность (пункт 112 Правил).

Подключение к сетям газораспределения за границами земельного участка подлежит государственному регулированию и осуществляется в соответствии с устанавливаемыми региональными органами исполнительной власти фиксированными и стандартизированными тарифными ставками на подключение, за исключением установления ставок за подключение по индивидуальным проектам (пункт 112 Правил), когда фактически подключение имеет договорную стоимость. В случае подключения по индивидуальному проекту в целях возможного снижения стоимости подключения заявителю предоставлено право осуществлять часть работ по подключению не силами исполнителя, а собственными силами включая привлечение третьих лиц.

Также необходимо отметить, что Правила не накладывают никаких ограничений по привлечению подрядных организаций для выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в границах земельного участка заявителя.

Директор



А.С. Рубцов